



ESPLANADE DE MEER 199 +PP, AMSTERDAM

Heerlijk appartement met balkon en parkeerplaats in het groene Park de Meer

Lammers + Dijkstra Makelaars
Hoogte Kadijk 32
1018 BM Amsterdam

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl
+31 6 81 42 88 82

Lammers +
Dijkstra



Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam.

Mocht je een verkoop of verhuur overwegen of wil je graag meer weten over het aankooptraject van een woning? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd.

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://ldmakelaars.nl)



Esplanade de Meer 199 +PP

€ 495.000,-



APPARTEMENT



2 SLAAPKAMERS



BOUWJAAR 2001



83 M2




BADKAMER MET LIGBAD



BALKON OP WESTEN

Ruim en licht appartement met een perfecte indeling in het groene Park de Meer in de Watergraafsmeer. Het appartement op de eerste etage heeft 2 goede slaapkamers, open keuken, ruime badkamer en een balkon met veel privacy. Ook is er een lift, een parkeergarage en veel bergruimte.

 Spacious and bright apartment with a perfect layout in the green neighborhood 'Park de Meer'. The apartment on the first floor has two sized bedrooms, an open kitchen, a spacious bathroom and a balcony with lots of privacy. There's also an elevator, a parking garage and plenty of storage room.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)









ESPLANADE DE MEER 199 +PP

HAL

In het appartement zelf is een hal met toegang naar alle vertrekken.

LIVING & KEUKEN

De ruime woonkamer met open keuken is op het zonnige westen. De open keuken is lichtgrijs.

BALKON

Het balkon ligt op het zonnige westen, met mooi zicht op de groene daktuin.

2 SLAAPKAMERS

Beide slaapkamers liggen aan de rustige achterzijde van het appartement. De tweede slaapkamer is prima te gebruiken als werkkamer of als kinderkamer.

BADKAMER

De moderne badkamer is heerlijk compleet met een bad, inloopdouche en wastafel. Ernaast de aparte toilet.

PARKEERPLEK

Eigen parkeerplaats in de kelder van het complex.

Bijzonderheden

- + Vanuit de gemeenschappelijke hal kun je met de trap of de lift naar de eerste etage
- + De raamkozijnen zijn van hout en hebben overal dubbelglas, dus lage stookkosten; energielabel A+
- + Het inbouwapparatuur in de keuken is een inductiekookplaat, combi oven/magnetron, mechanische afzuiging, vaatwasser en een koel/vriescombinatie
- + In de woonkamer en gang ligt een mooie houten eiken vloer
- + Door de overkapping bij het balkon kun je al vroeg in het voorjaar van de zon genieten
- + In de ruime hoofdslaapkamer is genoeg ruimte voor een dubbelbed en een garderobe kast
- + In het appartement zelf is een ruime berging met ruimte voor de wasmachine en droger. In de parkeerkelder is de 2e berging met genoeg ruimte voor 2 fietsen en opbergruimte

Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL









Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)



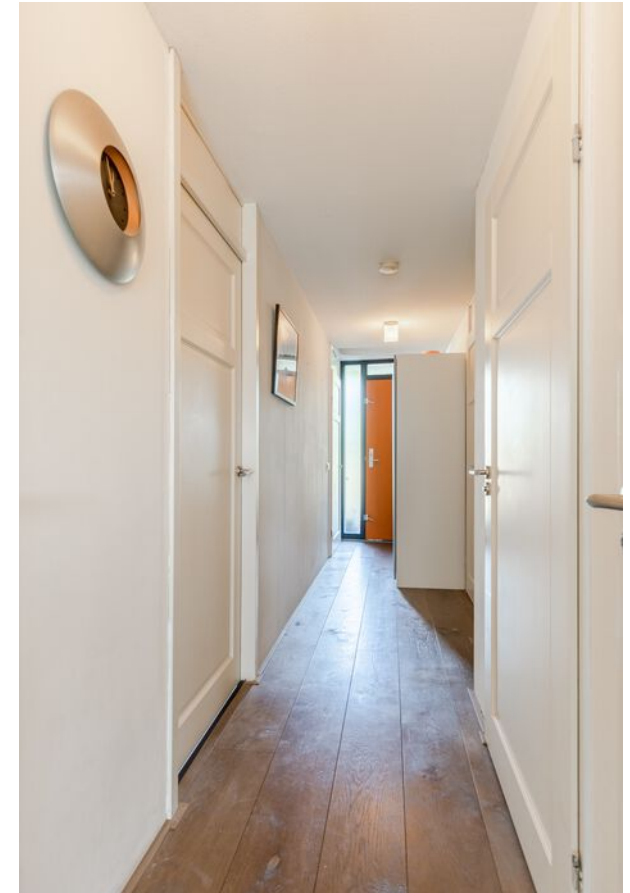






Vanuit je woonkamer stap je
zo het zonnige balkon op.





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)



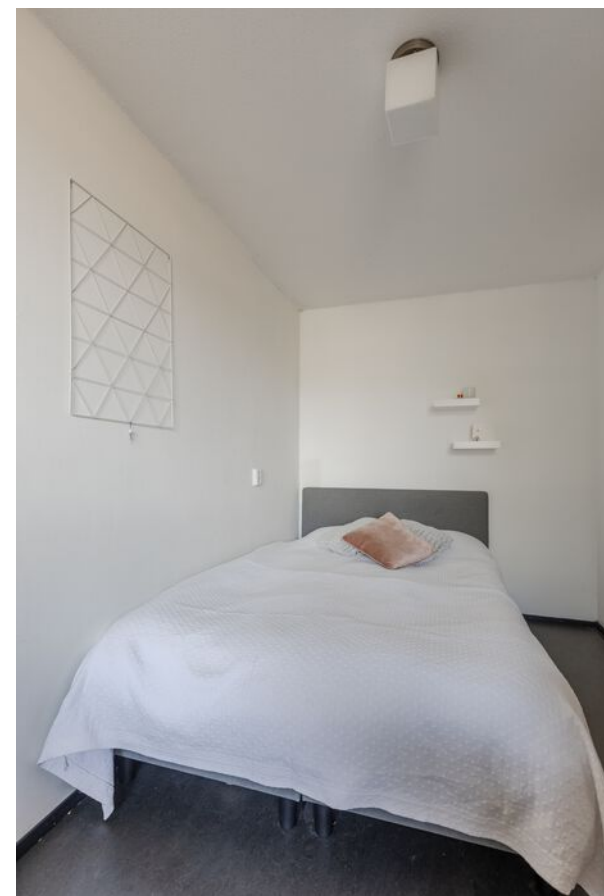




Meer informatie?

Bekijk LDMAKELAARS.NL





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)



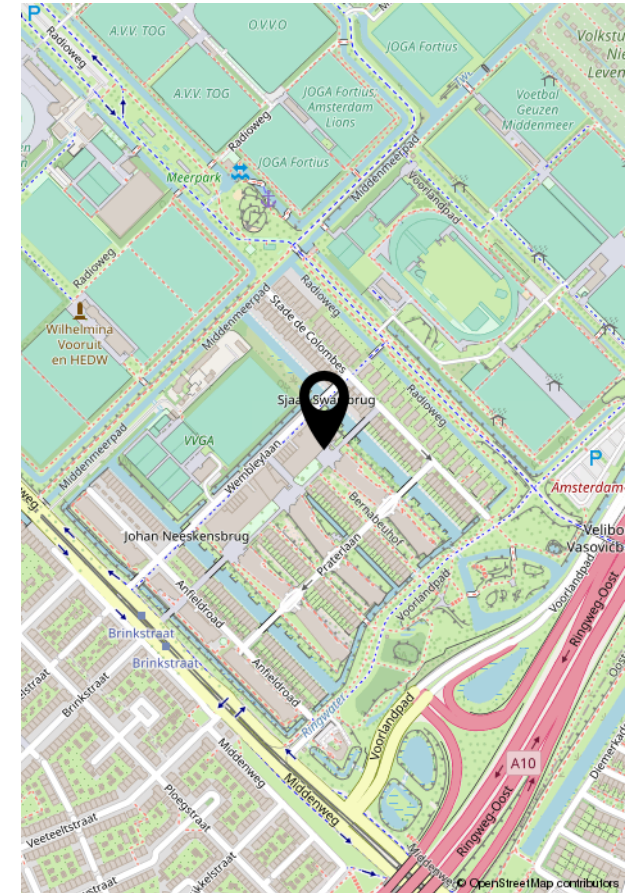
Meer informatie?
Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

Wonen in Amsterdam Oost

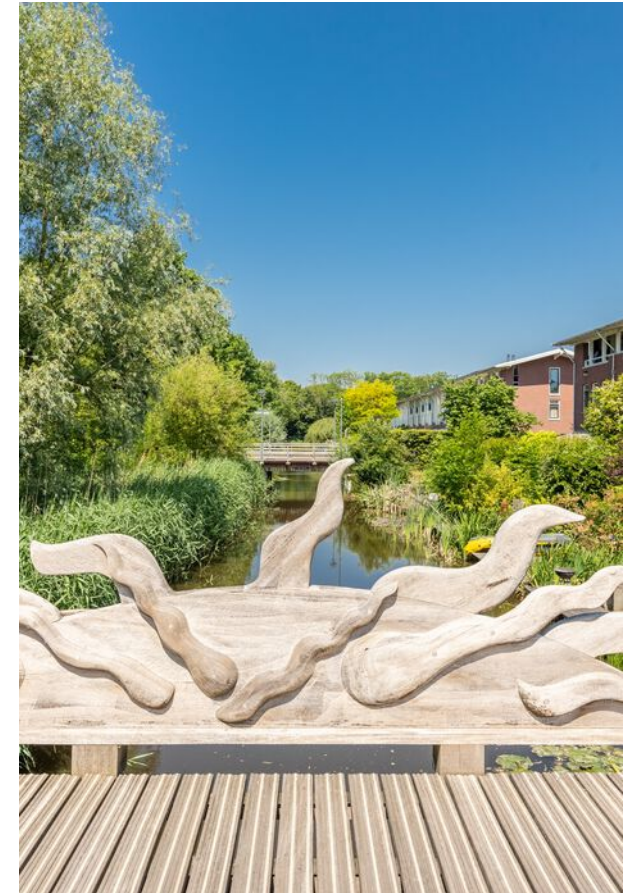
Het appartement ligt in het autoluwe 'Park de Meer' in stadsdeel Oost/Watergraafsmeer. Het rustige park is prachtig groen en er is zelfs een eigen tennisvereniging. In de wijk zelf zijn diverse verwijzingen naar de historie en het rijke voetbalverleden van deze plek in de stad. Zo zijn de bruggen vernoemd naar Ajax-spelers. Om de hoek liggen vele sportvelden, de Jaap Eden schaatsbaan, het Park Frankendael en de gezellige winkelstraat de Middenweg.

Ook zijn er meerdere goede restaurants en goede cafes in en rond het park Frankendael. Denk aan restaurant de Kas, Merkelbach en het Amsterdamse Elsa's cafe, waar je tot laat op het terras in de zon kunt zitten.

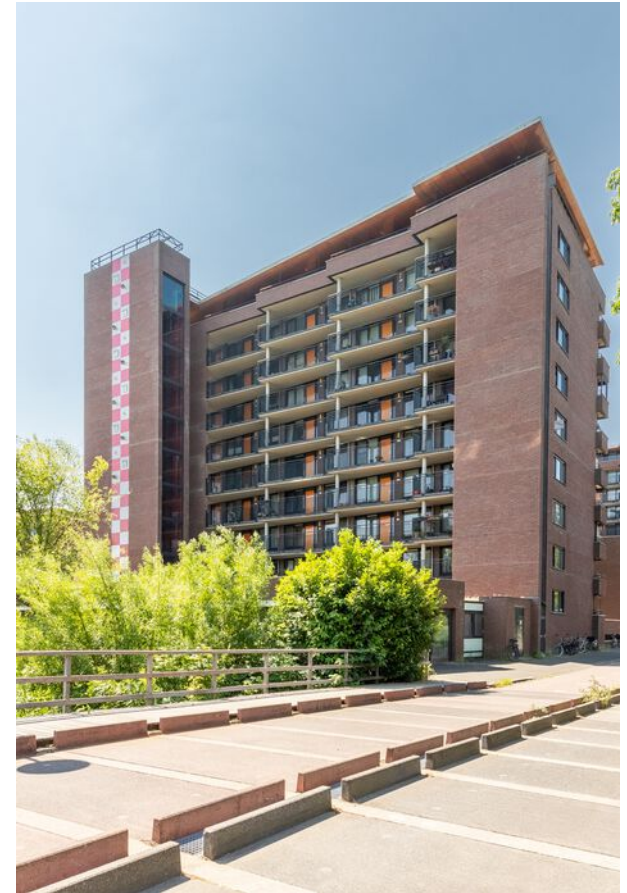
Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn letterlijk om de hoek. Het treinstation "Science Park" is op 5 minuten fietsen. Binnen 20 minuten sta je met tramlijn 19 in hartje centrum en vanuit je eigen parkeerplaats rijd je zo de Ring A10 op.



Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



De woning in het kort 1/2

ESPLANADE DE MEER 199 +PP



Vraagprijs
€ 495.000 K.K.



Vertrekken
- Woonkamer
- Open keuken
- 2 Slaapkamers
- Badkamer
- Toilet
- Berging



Oppervlakte
Gebruikersoppervlakte 83 m2
Bergruimte 3 m2
Gebouwgebonden buitenruimte 5
m2



Bouwjaar
2001



Eigendoms soort
-Gemeentelijke erfpacht canon
afgekocht tot 2050
De overstap naar eeuwigdurende
erfpacht is reeds gedaan. De
canon bedraagt € 783 (plus
inflatie) vanaf 2050



Fundering
Betonnen palen



Buitenruimte
Inpandig balkon op het westen



Kadaster
Watergraafsmeer B 4284 A 6

De woning in het kort 2/2

ESPLANADE DE MEER 199 +PP



Installaties

- Verwarming en warmwater dmv stadsverwarming
- Mechanische ventilatie



Staat van onderhoud

- Intern: goed
- Extern: goed



Zakelijke lasten

- OZB € 217 per jaar
- Rioolrecht € 160 per jaar



VVE

- € 130 per maand



Roerende zaken

- Lijst roerende zaken aanwezig



Aanvaarding

- In overleg



Verkopende makelaar

- Susanne Dijkstra
- 06 81 42 88 82



Overig

- Energie label A+

ESPLANADE DE MEER 199 +PP



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Choice of notary

The deed of sale will be drawn up in accordance with the model of the Dutch Royal notarial professional association, ring Amsterdam, by a notary to be appointed by the buyer with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km from the object offered for sale. Outside Amsterdam, the deed of sale is drawn up by the selling broker and signed by the buyer and seller at the seller's real estate agency. The mortgage deed and deed of delivery are drawn up by the notary and signed there.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktime

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding hoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

Time to consider

As of September 1st 2003, the 'Act on the purchase of immovable property' has been executed. Two points are important here: the three-day cooling-off period and the written record of the purchase.

The buyer (consumer) has the right to dissolve the purchase within three days after he has received the purchase deed without stating reasons and without the buyer having to pay compensation to the seller. The three-day cooling-off period starts on the day following the day that the buyer has received (a copy of) the deed of sale signed by both parties. The exact time at which the buyer receives the deed of sale is not important. The seller has no cooling-off period. In principle, the cooling-off period ends on the third day at 24:00 (midnight).

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te [laten] doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je je volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

EN Documenting

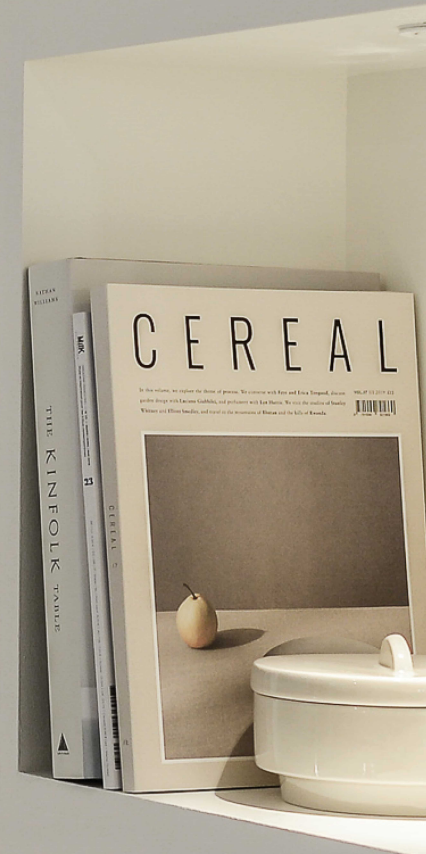
In contrast to the situation before September 1st 2003, the purchase of a home (by a consumer) is only finalized when the deed of sale has been signed by the buyer and seller. Until then, there is no legally valid purchase.

Disclaimer

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, we are the advisor to the seller. We advise you to engage an expert broker who will guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent on time and to conduct an independent investigation into this. If you do not engage an expert representative, you consider yourself competent enough according to the law to be able to oversee all matters that are important. The VBO conditions apply.

What it feels like
to work with us?

Personal approach, the best service and
a good feeling from start to finish are
central to us. Questions? Do not
hesitate to contact us.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele condities op, dit doen wij ter bescherming van jou en de verkoper. Op de volgende pagina's vind je meer informatie over het uitbrengen van de bieding, de notariskeuze, bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN For each sale we draw up some conditions, this is to protect the buyer and the seller. On the following pages you will find more information about making the bid, the choice of notary, the reflection period and finalizing the purchase in writing.



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

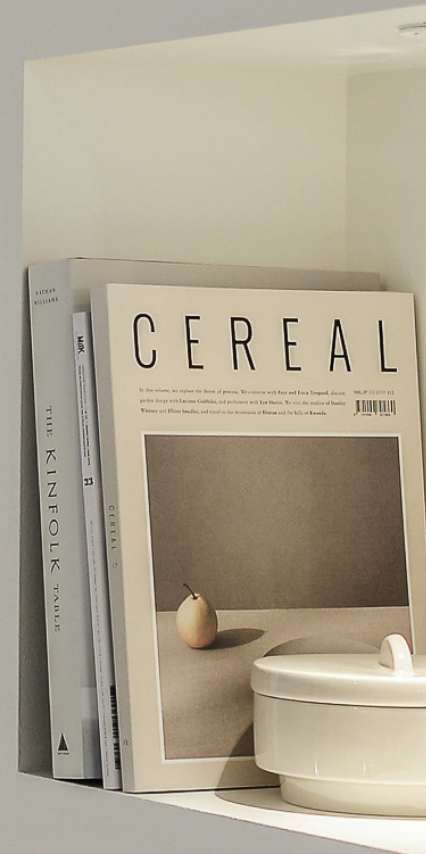
Bidding

A bidding is done in writing, preferably by e-mail to the selling broker, accompanied by a copy of a valid proof of ID. The bidding states the purchase price, the preferred delivery date and any conditions you might have. The prospective buyer must consult general sources of information for the purchase and accept the obligation to investigate.

A written offer is binding and is valid until the selling broker responds to the potential buyer's bid. The offer can be accepted, rejected or a counteroffer is made. Upon acceptance of the offer, there is a consensus of will.

Hoe is het om met ons
samen te werken?

Persoonlijke aanpak, de beste service en
een goed gevoel van start tot eind staan
voor ons centraal. Vragen? Aarzel niet
om contact met ons op te nemen.



Lammers + Dijkstra

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48

Hoogte Kadijk 32
1018 BM Amsterdam

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl